

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории)
в районе переулка Счастливый в городе Липецке

Том III. Основная часть проекта межевания.

18-24-ПМ-III

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
18-24-ПП-I	Том I. Основная часть проекта планировки территории	
18-24-ПП-II	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
18-24-ПМ-III	Том III. Основная часть проекта межевания	
18-24-ПМ-IV	Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания	

Содержание

Общие положения	4
Раздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах	6
Раздел II. Целевое назначение лесов (лесных участков) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях...	7
Раздел IV. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.12.2024 № 460.

Цели разработки проекта:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки ведется без изменений существующих красных линий.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки, ограниченной улицей Белянского, переулками Прохладный, Академический и территорией садоводческого товарищества им. Мичурина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.07.2015 № 1239

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

**РАЗДЕЛ I.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат существующих красных линий установленных в проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965, приведена в таблице 1.

Таблица 1.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	418340,90	1318648,75
2	418374,47	1318612,77
3	418408,04	1318576,79
4	418443,83	1318538,26
5	418465,00	1318557,46
6	418462,38	1318560,27
7	418477,25	1318574,43
8	418443,86	1318610,22
9	418410,29	1318646,19
10	418376,74	1318682,27
11	418357,95	1318702,31

РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ
ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ

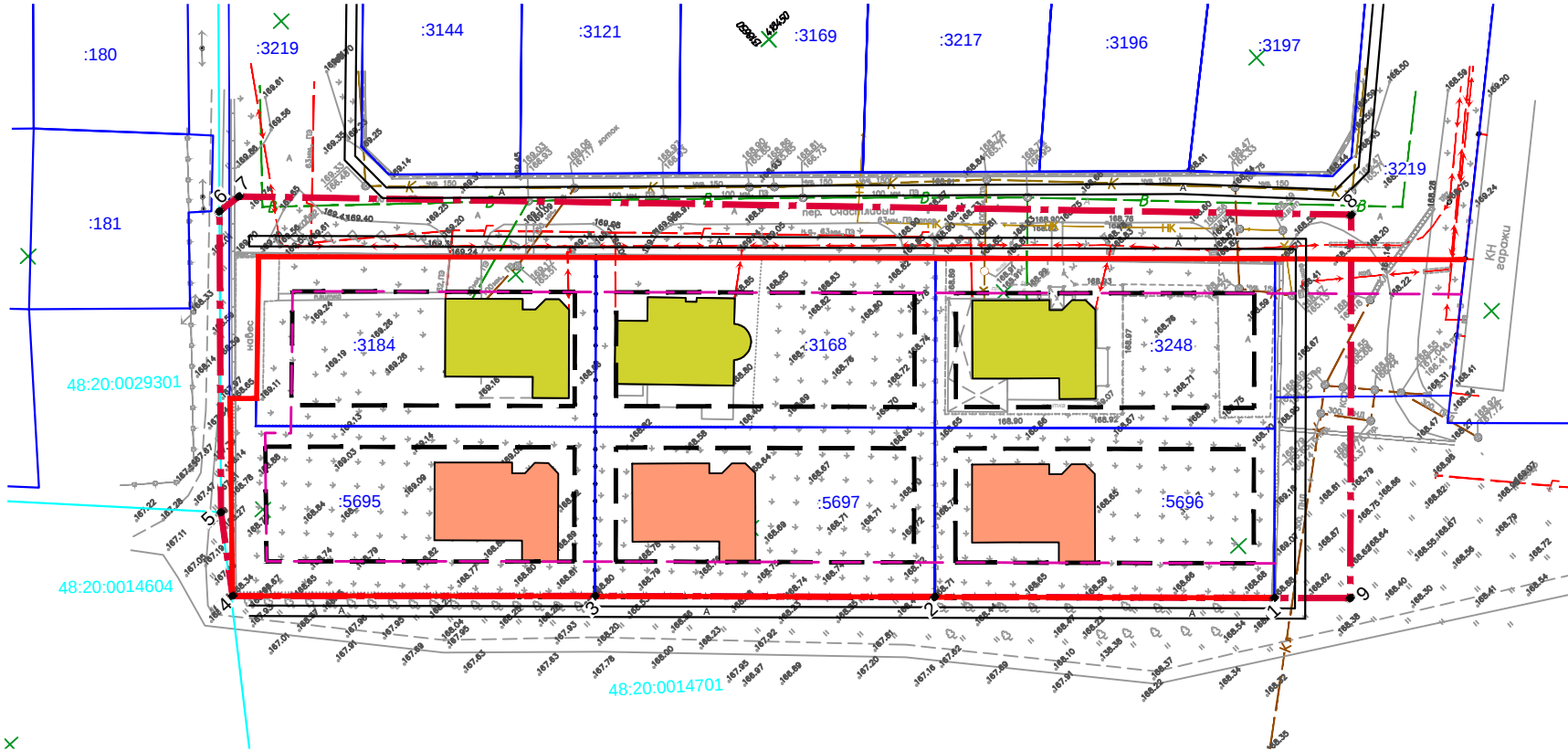
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
2	418374,54	1318612,69
3	418408,11	1318576,72
4	418443,83	1318538,26
5	418453,83	1318545,27
6	418485,90	1318574,74
7	418485,57	1318578,27
8	418374,03	1318694,56
9	418333,46	1318656,73
1	418340,97	1318648,67

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 9258 кв. м.

Чертеж межевания территории. М1:1000



Сведения о неизменяемых земельных участках			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
48:20:00147013248	Липецкая обл., г. Липецк, пер. Счастливый, з.у. 1	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:00147013168	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:00147013184	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1202
48:20:00147015695	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для проведения строительных работ по строительству индивидуального жилого дома усадебного типа	1311
48:20:00147015697	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 100	для проведения строительных работ по строительству индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:00147015696	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 101	для индивидуального жилищного строительства	1205

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
2	418374,54	1318612,69
3	418408,11	1318576,72
4	418443,83	1318538,26
5	418453,83	1318545,27
6	418485,90	1318574,74
7	418485,57	1318578,27
8	418374,03	1318694,56
9	418333,46	1318656,73
1	418340,97	1318648,67

						18-24-ПП-III			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козлова			12.24		П	1	
Проверил		Тудаева			12.24				
Н. контроль		Уваркина			12.24				
ГИП		Тудаева			12.24				
						Чертеж межевания территории. М1:1000	ООО «Земпроект»		